

PROJEVY URBANIZACE A SUBURBANIZACE V OLOMOUCI

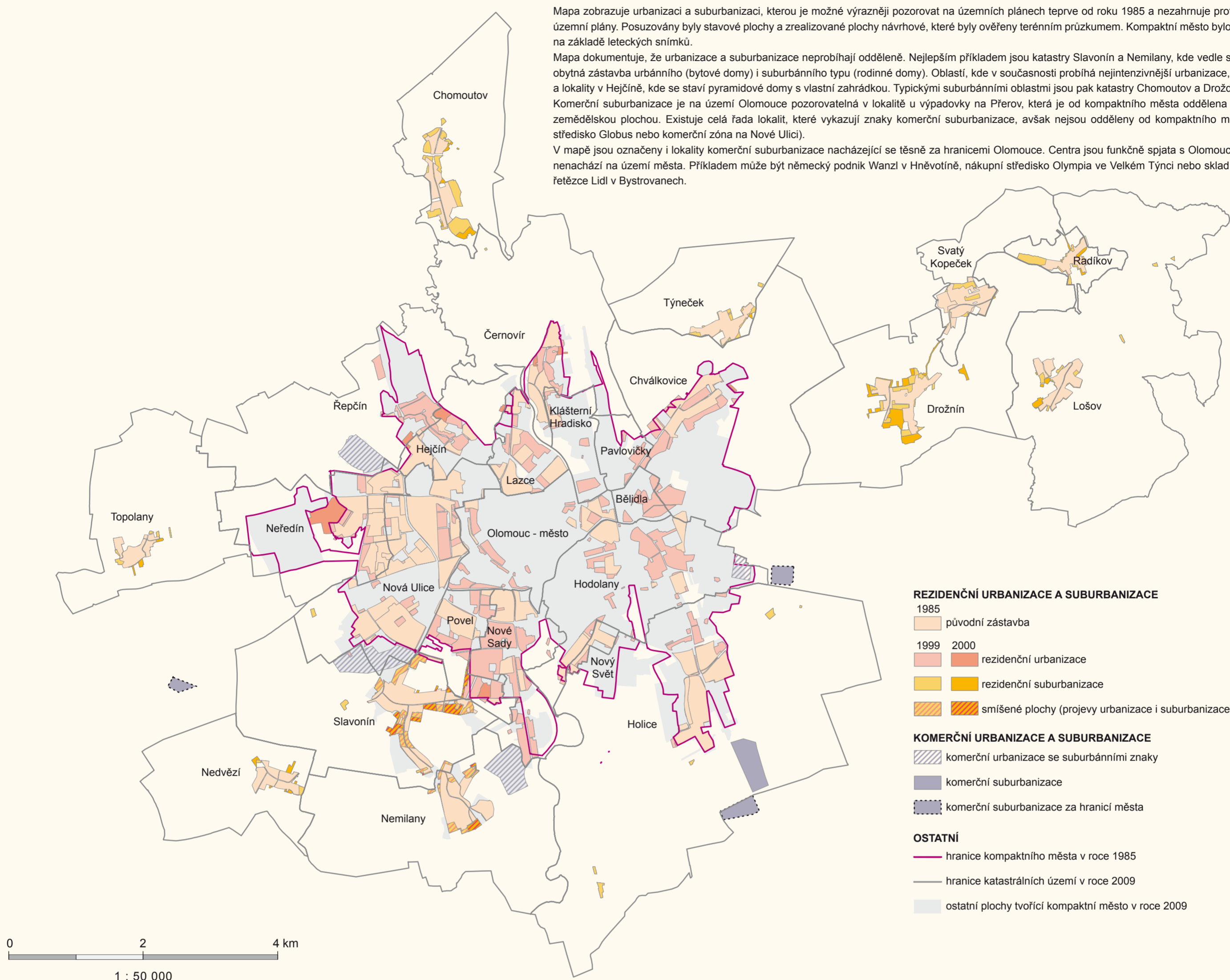
podle stavů územních plánů z let 1985, 1999 a 2009

Mapa zobrazuje urbanizaci a suburbanizaci, kterou je možné výrazněji pozorovat na územních plánech teprve od roku 1985 a nezahrnuje proto předešlé územní plány. Posuzovány byly stavové plochy a realizované plochy návrhové, které byly ověřeny terénním průzkumem. Kompaktní město bylo vymezeno na základě leteckých snímků.

Mapa dokumentuje, že urbanizace a suburbanizace neprobíhají odděleně. Nejlepším příkladem jsou katastry Slavonín a Nemilany, kde vedle sebe vzniká obytná zástavba urbánního (bytové domy) i suburbánního typu (rodinné domy). Oblasti, kde v současnosti probíhá nejintenzivnější urbanizace, je Neředín a lokality v Hejčíně, kde se staví pyramidové domy s vlastní zahrádkou. Typickými suburbánními oblastmi jsou pak katastry Chomoutov a Droždín.

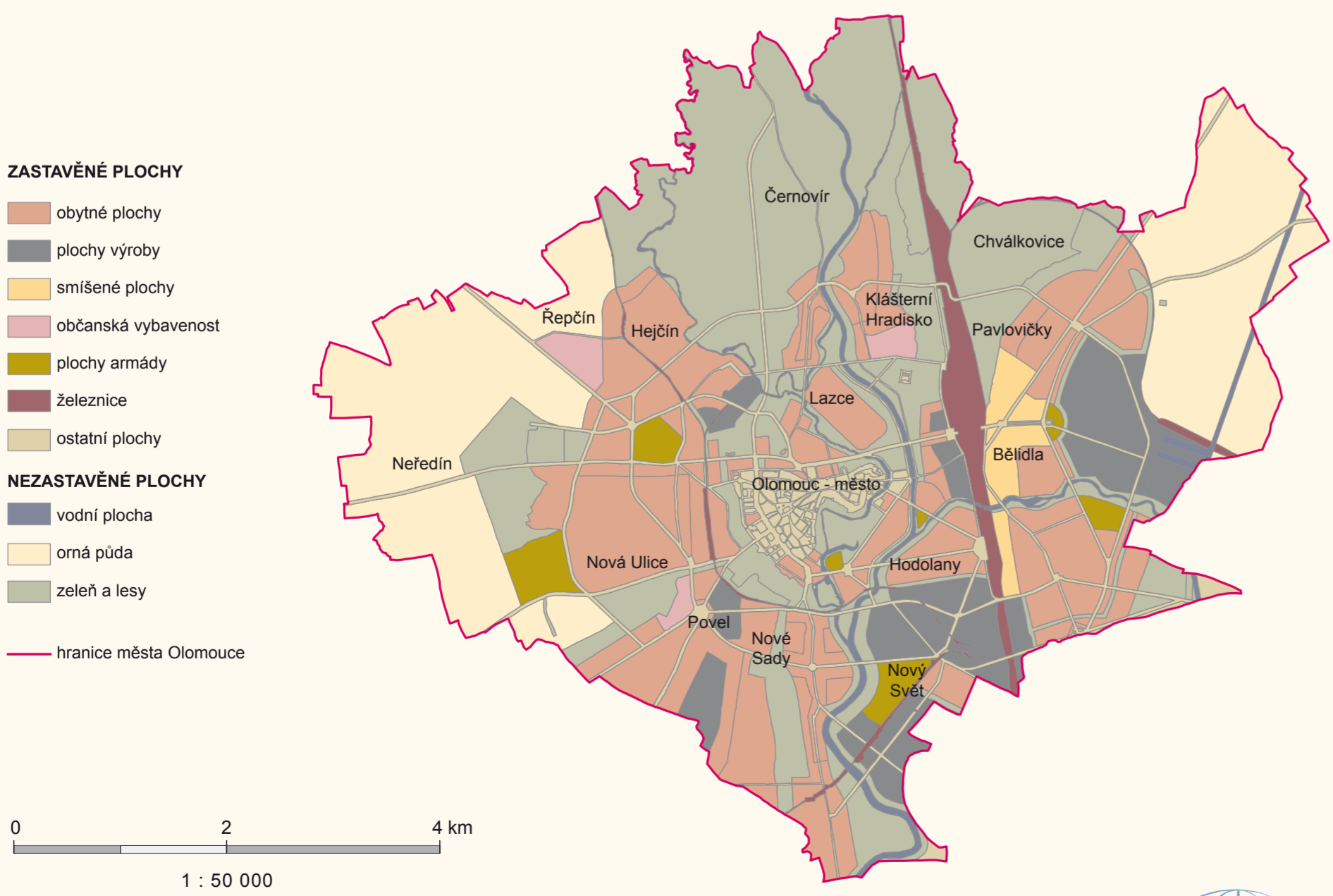
Komerční suburbanizace je na území Olomouce pozorovatelná v lokalitě u výhledu na Přerov, která je od kompaktního města oddělena rozsáhlejší zemědělskou plochou. Existuje celá řada lokalit, které vykazují znaky komerční suburbanizace, avšak nejsou odděleny od kompaktního města (např. středisko Globus nebo komerční zóna na Nové Ulici).

V mapě jsou označeny i lokality komerční suburbanizace nacházející se těsně za hranicemi Olomouce. Centra jsou funkčně spjata s Olomoucí, i když se nenachází na území města. Příkladem může být německý podnik Wanzl v Hněvotíně, nákupní středisko Olympia ve Velkém Týnci nebo sklad nákupního řetězce Lidl v Bystrovanech.



FUNKČNÍ PLOCHY OLOMOUCE

podle územního plánu z roku 1930



Územní plán z roku 1930 zachycuje nejmenší území o rozloze 4 070 ha a zahrnuje 15 z dnešních 26 katastrů. Funkční prostorová struktura se vyznačuje malou podrobností a některé funkční typy úplně chybí nebo jsou sloučené s jinými. Patrná je velká převaha obytných ploch, která je způsobena tehdejšími trendy velkého přírůstku obyvatel a očekáváním jeho dalšího růstu. Plochy bydlení jsou dále doplněny rozsáhlými plochami zeleně, které jsou nejvíce zastoupenou kategorií.

Obytné plochy jsou rozmístěny po celém území, ale dominantní jsou především v západní části města, největší intenzity dosahují v blízkosti centra města. Plochy průmyslu se soustřeďují ve východní a jihovýchodní části (Chválkovice, Hodolany), kde jsou ale zastoupeny i poměrně rozsáhlé plochy pro bydlení. V severní části města převažují nezastavěné plochy, především zeleň (Černovírský les) patrně díky meandrující řece Moravě.

Edition Map and Atlas Products Serie (M.A.P.S.), Number 2

Autorský kolektiv:
Jaroslav Burian, Zuzana Zapletalová, Jan Brus,
Jana Svobodová, Barbora Hladišová, Alena Vondráková

Vydala Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, www.upol.cz

1. vydání
© Univerzita Palackého v Olomouci, 2010

Soubor map vznikl v rámci projektu PrF_2010_14 „Pohyb osob - výzkum pohybu osob na styku urbánního a suburbánního prostoru olomouckého regionu“ podporovaném Vnitřní grantovou agenturou Univerzity Palackého v Olomouci.

