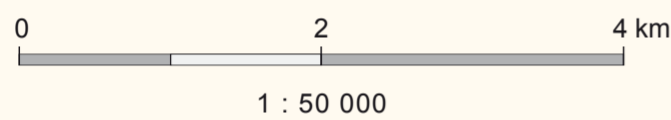
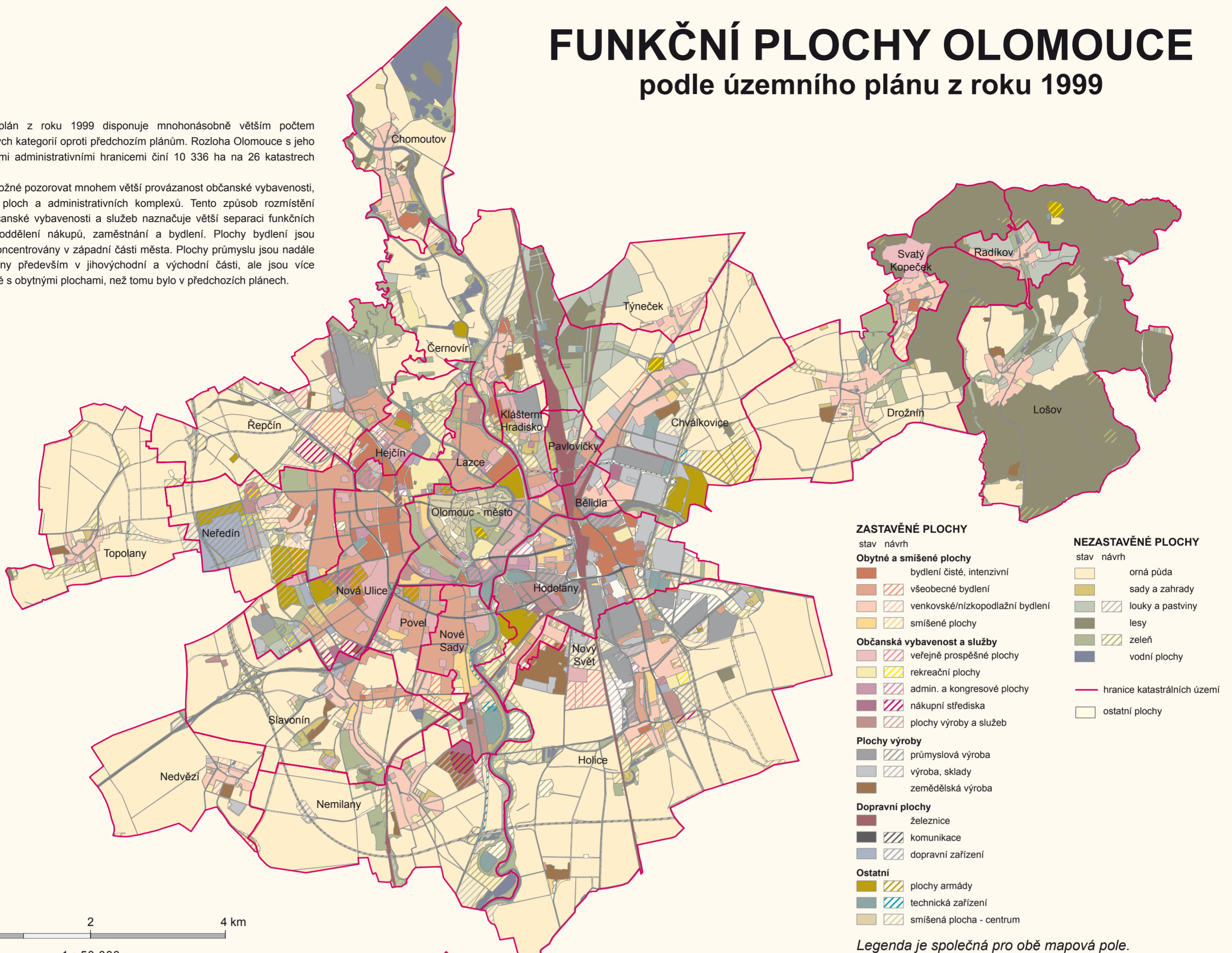


FUNKČNÍ PLOCHY OLOMOUCE

podle územního plánu z roku 1999

Územní plán z roku 1999 disponuje mnohonásobně větším počtem sledovaných kategorií oproti předchozím plánům. Rozloha Olomouce s jeho současnými administrativními hranicemi činí 10 336 ha na 26 katastrech města.

Dále je možné pozorovat mnohem větší provázanost občanské vybavenosti, obytných ploch a administrativních komplexů. Tento způsob rozmístění ploch občanské vybavenosti a služeb naznačuje větší separaci funkčních ploch a oddělení nákupů, zaměstnání a bydlení. Plochy bydlení jsou nejvíce koncentrovány v západní části města. Plochy průmyslu jsou nadále lokalizovány především v jihovýchodní a východní části, ale jsou více promíseny s obytnými plochami, než tomu bylo v předchozích plánech.



ZASTAVĚNÉ PLOCHY		NEZASTAVĚNÉ PLOCHY	
stav	návrh	stav	návrh
Obytné a smíšené plochy			
	bydlení čisté, intenzivní		orná půda
	všeobecné bydlení		sady a zahrady
	venkovské/nizkopodlažní bydlení		louky a pastviny
	smíšené plochy		lesy
Občanská vybavenost a služby			
	veřejně prospěšné plochy		zeleň
	rekreační plochy		vodní plochy
	admin. a kongresové plochy		hranice katastrálních území
	nákupní střediska		ostatní plochy
	plochy výroby a služeb		
Plochy výroby			
	průmyslová výroba		
	výroba, sklady		
	zemědělská výroba		
Dopravní plochy			
	železnice		
	kommunikace		
	dopravní zařízení		
Ostatní			
	plochy armády		
	technická zařízení		
	smíšená plocha - centrum		

Legenda je společná pro obě mapová pole.

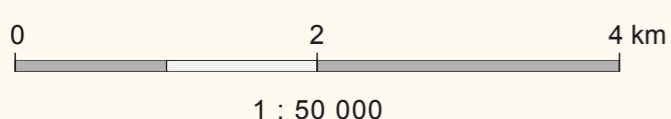
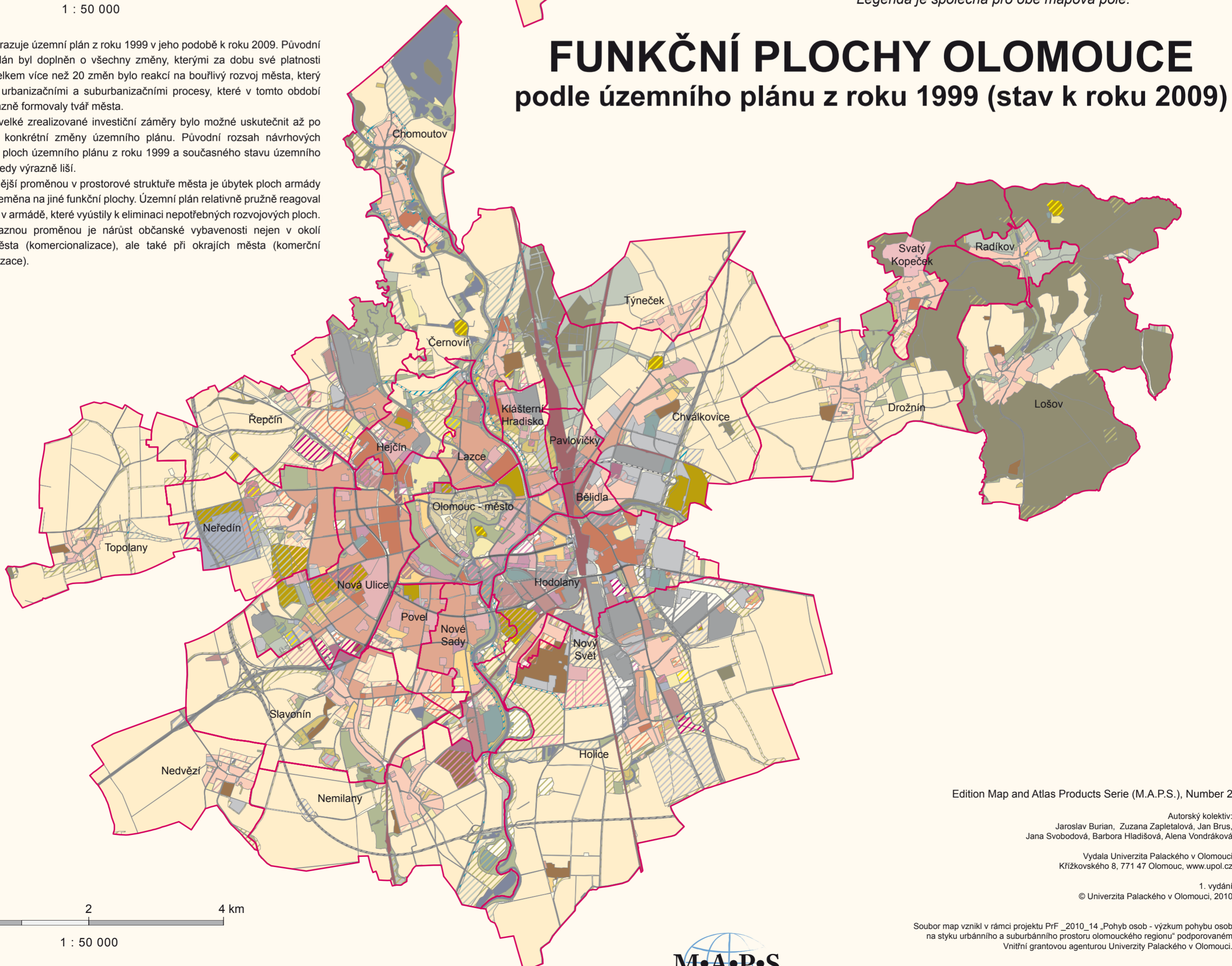
FUNKČNÍ PLOCHY OLOMOUCE

podle územního plánu z roku 1999 (stav k roku 2009)

Mapa zobrazuje územní plán z roku 1999 v jeho podobě k roku 2009. Původní územní plán byl doplněn o všechny změny, kterými za dobu své platnosti prošel. Celkem více než 20 změn bylo reakcí na bouřlivý rozvoj města, který souvisí s urbanizačními a suburbanizačními procesy, které v tomto období velmi výrazně formovaly tvář města.

Všechny velké zrealizované investiční záměry bylo možné uskutečnit až po schválení konkrétní změny územního plánu. Původní rozsah návrhových funkčních ploch územního plánu z roku 1999 a současného stavu územního plánu se tedy výrazně liší.

Nejvýraznější proměnou v prostorové struktuře města je úbytek ploch armády a jejich přeměna na jiné funkční plochy. Územní plán relativně pružně reagoval na změny v armádě, které vyústily k eliminaci nepotřebných rozvojových ploch. Další výraznou proměnou je nárůst občanské vybavenosti nejen v okolí centra města (komercializace), ale také při okrajích města (komerční suburbanizace).



Edition Map and Atlas Products Serie (M.A.P.S.), Number 2

Autorský kolektiv:
Jaroslav Burian, Zuzana Zapletalová, Jan Brus,
Jana Svobodová, Barbora Hladišová, Alena Vondráková

Vydala Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, www.upol.cz

1. vydání
© Univerzita Palackého v Olomouci, 2010

Soubor map vznikl v rámci projektu PrF_2010_14 „Pohyb osob - výzkum pohybu osob na styku urbánního a suburbanního prostoru olomouckého regionu“ podporovaném Vnitřní grantovou agenturou Univerzity Palackého v Olomouci.